

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Tên tôi là: **Trần Ngọc Hùng** Sinh ngày: 05/8/1988
CCCD số: 038088013852 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/5/2021
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của:

Ông: Trần Ngọc Khuyên, sinh năm 1967, chết ngày 16/6/2021, theo Trích lục khai tử số 41/TLKT do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 18/6/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Và bà: Lê Thị Hương, sinh năm 1966, chết ngày 24/11/2016, theo Trích lục khai tử số 50/2016 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 12/12/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản ông Ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Thừa đất có thông tin như sau:

-Thừa đất số: **98**; Tờ bản đồ số: **02** Theo BĐĐC xã Quảng Khê năm 1993

Nay là thửa đất số: 209, Tờ bản đồ số 2

- Địa chỉ: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nay là Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1047,0m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0m²; Đất vườn: 847m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất vườn: 50 năm

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880978 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/7/1993. Vào sổ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số 614QSDĐ/. Giấy chứng nhận mang tên ông Trần Ngọc Khuyên.

* **Theo hiện trạng sử dụng đất: Diện tích:** 1047,0m²; Sơ đồ thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1627/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 16/4/2026.

2. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:

2.1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Bố mẹ đẻ của ông Trần Ngọc Khuyên đã chết trước ông Trần Ngọc Khuyên.
- Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Hương đã chết trước bà Lê Thị Hương.

2.2. Con của người để lại di sản:

Ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương có 04 người con đẻ, bao gồm:

1. Bà: Trần Thị Hiền Sinh ngày: 06/5/1986
CCCD số: 038186005082 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/6/2021.
Nơi thường trú: Thôn 3, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản là: Con đẻ)

2. Ông: Trần Ngọc Hùng Sinh ngày: 05/8/1988
CCCD số: 038088013852 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 04/5/2021
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản là: Con đẻ)

3. Ông: Trần Ngọc Hồng Sinh ngày: 03/10/1990
CCCD số: 038090044159 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 25/5/2022
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản là: Con đẻ)

4. Ông: Trần Ngọc Tuấn Sinh ngày: 24/5/1993
CCCD số: 038093052037 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/6/2023.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản là: Con đẻ)

Ngoài ra, ông Trần Ngọc Khuyên và bà Lê Thị Hương không còn ai là vợ/chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 04 (bốn) người. <04 người>

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 16. tháng 6. năm 2026

Người đề nghị

Hùng
Trần Ngọc Hùng